



Algemene Voorwaarden van Mr. Green Technology N.V.

Versie: 4 mei 2020

Artikel 1 - Toepasselijkheid en definities

1.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op en maken deel uit van alle aanbiedingen van-- en overeenkomsten met Mr. Green Technology N.V. ("**Mister Green**"), waaronder die met consumenten, leveranciers en installateurs. Deze voorwaarden zijn ook van toepassing op alle diensten van Mister Green met inbegrip van verstrekte adviezen en informatie.

1.2 In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

Aanbetaling:

Het voldoen van de eerste termijn van de Prijs zoals gespecificeerd in de Offerte.

Algemene Voorwaarden:

Deze algemene voorwaarden inclusief bijlagen, zoals geldend van tijd tot tijd en zoals gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel in Aruba en algemeen beschikbaar op de website van Mister Green: www.mistergreenaruba.com

Diensten:

De diensten die Mister Green direct of indirect verleent met betrekking tot de Installatie van zonne--energiesystemen en aanverwante diensten, zoals nader omschreven in een Offerte of overeengekomen in een Overeenkomst.

Installatie:

De werkzaamheden beschreven in artikel 5.2 van de Algemene Voorwaarden.

Installateur:

Mister Green als installateur danwel het installatiebedrijf dat Mister Green inschakelt voor de aflevering en Installatie van de Producten.

Klant:

Iedere persoon (natuurlijk of rechtspersoon) die Producten en/of Diensten afneemt van Mister Green ,of anderszins met Mister Green een Overeenkomst sluit.

Offerte:

De offerte die Mister Green aan de Klant uitbrengt voor de levering van Producten en/of Diensten.

Omvormer:

Het elektrotechnische apparaat dat de door de Zonnepanelen opgewekte laagvoltage gelijkspanning omzet naar wisselspanning en welke deel uitmaakt van de Product(en).

Onroerende zaak:

Het gebouw – zoals het huis, de schuur, carport of garage van de Klant – waarop de Zonnepanelen worden gemonteerd of waar de meterkast zich bevindt.

Overeenkomst:

De overeenkomst tussen Mister Green en de Klant voor de levering van Producten en/of Diensten. De Overeenkomst bestaat uit de overeengekomen Offerte, de daartoe behorende bijlagen en deze Algemene Voorwaarden.

Prijs:

De prijs en de overige vergoedingen voor de Producten en/of Diensten die de Klant aan Mister Green verschuldigd is, zoals gespecificeerd in een Offerte of overeengekomen in een Overeenkomst.

Product(en):

De Zonnepanelen, alsmede alle andere systeemcomponenten en materialen benodigd voor het samenstellen van een werkend systeem voor opwekking van elektriciteit door middel van (zon)licht, daarin mede begrepen de Omvormer, de technische installatie en het frame, zoals nader omschreven in een Offerte of overeengekomen in een Overeenkomst.

Website:

De website van Mister Green met als laatst bekende URL <http://www.mistergreenaruba.com>

Zonnepanelen:

De fotovoltaïsche panelen die deel uitmaken van de Product(en).

Mister Green:

Mr. Green Technology N.V., geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41493.0.

1.3 In geval van afwijkingen tussen het bepaalde in deze Algemene Voorwaarden en het bepaalde in een Offerte of een Overeenkomst, prevaleert het bepaalde in de Overeenkomst.

1.4 Mister Green heeft het recht om deze Algemene Voorwaarden aan te passen en aan te vullen totdat een Overeenkomst is gesloten. De Klant zal van een dergelijke wijziging op de hoogte worden gesteld, waarna de gewijzigde Algemene Voorwaarden deel uitmaken van de Offerte. Wijzigingen in de Algemene Voorwaarden van na het ondertekenen van een Offerte, maken geen onderdeel uit van de gesloten Overeenkomst.

1.5 Het door de Klant vóór of bij het sluiten van de overeenkomst opgegeven adres, mag door Mister Green voor het doen van verklaringen en/of mededelingen aan de Klant worden gehanteerd, totdat de Klant aan Mister Green schriftelijk haar nieuwe adres heeft medegedeeld.

1.6 Indien een of meerdere bepalingen van deze Algemene Voorwaarden (i) in strijd mochten blijken te zijn met dwingende toepasselijke wettelijke bepalingen, (ii) ongeldig mochten blijken te zijn of (iii) mochten worden vernietigd, zullen de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden onverkort van kracht blijven.

1.7 De toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van de Klant, onder welke benaming dan ook, is uitgesloten.



Artikel 2 – Offerte en Overeenkomst

- 2.1** Alle gegevens, veronderstellingen, schattingen te aanzien van terugverdiertijden en alle andere factoren, die ten grondslag (kunnen) liggen aan de beslissing van de Klant om een Overeenkomst te sluiten, ongeacht of deze bekend zijn bij Mister Green, zijn voor risico van de Klant.
- 2.2** De Overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van de Offerte door de Klant. Aanvaarding kan schriftelijk door het ondertekenen van de Offerte.
- 2.3** Mister Green streeft ernaar de Producten binnen 12 weken na de ontvangst van de Aanbetaling te leveren en/of installeren, tenzij anders is aangegeven in de Overeenkomst. Deze termijn en overige in de Overeenkomst genoemde leverings- en installatietermijnen zijn indicatief en niet fataal.
- 2.4** Indien een wijziging in de omstandigheden, ongeacht de voorzienbaarheid daarvan, vertraging tot gevolg heeft, wordt de leverings- en/of installatiedatum dienovereenkomstig aangepast.
- 2.5** De leverings- en/of installatietermijn wordt steeds verlengd met de tijd dat vertraging in de levering en/of Installatie optreedt doordat levering bij de Klant niet kan plaatsvinden door omstandigheden die aan Klant toegerekend dienen te worden, daaronder begrepen het niet aanwezig zijn tijdens een afspraak.
- 2.6** Mister Green is gerechtigd de levering en installatie van de Producten in gedeelten te laten plaatsvinden.
- 2.7** Mister Green streeft ernaar de Producten te leveren en/of te installeren die met de Klant zijn overeengekomen. Gezien de technologische ontwikkelingen op het gebied van de Producten, is Mister Green echter te allen tijde gerechtigd om andere, ter beoordeling van Mister Green ten minste technisch gelijkwaardige, versies van de Producten te leveren en/of te installeren. Afwijkingen in de (specificaties van) de geleverde en/of geïnstalleerde Producten ten opzichte van hetgeen in de Overeenkomst is opgenomen, zijn geen grond tot schadevergoeding en/of ontbinding.

- 2.8** Het risico van verlies of beschadiging van de Producten gaat over op de Klant op het moment van levering en/of Installatie. Levering en/of Installatie vindt plaats op de wijze en de plaats zoals bepaald in de Overeenkomst, of op de wijze zoals nadien overeengekomen tussen de Klant en Mister Green.

Artikel 3 – Prijs en betaling

- 3.1** De Klant is aan Mister Green de Prijs verschuldigd zoals gespecificeerd in de Overeenkomst. Kennelijke fouten in de prijsopgave, zoals evidente onjuistheden, kunnen ook na de totstandkoming van de Overeenkomst door Mister Green worden gecorrigeerd, in welk geval de Klant de mogelijkheid heeft om de Overeenkomst binnen 5 werkdagen op te zeggen.
- 3.2** Tenzij anders overeengekomen, is de Prijs (minus de aanbetaling) opeisbaar vanaf de datum van oplevering.
- 3.3** In het geval een Klant zijn betalingsverplichtingen niet (tijdig) nakomt, is de Klant – zonder dat enige ingebrekestelling nodig is – van rechtswege in verzuim en is Mister Green, onverminderd de overige haar toekomende rechten, gerechtigd over het gehele openstaande bedrag de wettelijke rente in rekening te brengen, vanaf de vervaldatum van de factuur tot en met de dag der algehele voldoening.
- 3.4** Indien Mister Green na de vervaldatum van de factuur incassomaatregelen moet nemen, is de Klant buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd. De door de Klant verschuldigde buitengerechtelijke incassokosten bedragen ten minste 15% van het verschuldigde bedrag met een minimum van AWG 300,-. Installatie van de Producten en/of levering van de Diensten kan in dat geval tot na ontvangst van het volledige verschuldigde bedrag worden opgeschort.
- 3.5** De Klant heeft nimmer het recht van verrekening op enige betalingsverplichting jegens Mister Green.

Artikel 4 – Eigendomsvoorbehoud

- 4.1** De eigendom van alle door Mister Green aan de Klant geleverde of bij de Klant geïnstalleerde Producten blijft bij Mister Green, zolang de Klant niet al zijn betalingsverplichtingen is nagekomen. De Klant zal in dat geval zorgen dat voor derden (waaronder begrepen potentiële kopers van de onroerende zaak, curatoren, beslagleggers en deurwaarders) duidelijk is dat de eigendom van de Producten bij Mister Green berust.
- 4.2** Zolang de eigendom van enig Product niet op de Klant is overgegaan mag deze het Product (i) niet verpanden, (ii) niet tot zekerheid overdragen of (iii) aan derden enig ander recht verlenen, behoudens voor zover dit noodzakelijk is in verband met het verkrijgen van financiering voor de Producten.
- 4.3** Indien:
- a. de Klant in staat van faillissement wordt verklaard of een verzoek daartoe is ingediend; of
 - b. de Klant surseance van betaling is verleend of een verzoek daartoe is ingediend; of
 - c. ten aanzien van de Klant schuldsanering van toepassing is verklaard of een verzoek daartoe is ingediend; of
 - d. enig beslag op de goederen van de Klant wordt gelegd,
- is de Klant verplicht om – zolang de eigendom van de aan de Klant geleverde en/of bij de Klant geïnstalleerde Producten aan Mister Green toekomt – Mister Green hiervan onmiddellijk schriftelijk in kennis te stellen en voorts aan de curator of beslagleggende deurwaarder mee te delen, dat de Producten eigendom zijn van Mister Green.
- 4.4** Indien derden enig recht op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde en/of geïnstalleerde Producten willen vestigen of doen gelden, is de Klant verplicht Mister Green hiervan onmiddellijk schriftelijk op de hoogte te stellen.
- 4.5** De Klant verplicht zich (i) de onder eigendomsvoorbehoud geleverde en/of geïnstalleerde Producten te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontploffing- en waterschade alsmede tegen diefstal, (ii) alle aanspraken van de Klant op verzekeraars met betrekking tot de onder



eigendomsvoorbehoud geleverde en/of geïnstalleerde Producten op eerste verzoek van Mister Green aan Mister Green te verpanden en (iii) de onder eigendomsvoorbehoud geleverde en/of geïnstalleerde Producten aan te merken als het eigendom van Mister Green.

Artikel 5 – Installatie

5.1 De Producten worden door de Installateur bij de Klant geïnstalleerd en aangesloten, tenzij anders aangegeven in de Offerte. De Installateur kan voorafgaand aan de Installatie de plaats waar de werkzaamheden plaatsvinden (laten) inspecteren.

5.2 Tenzij in de Offerte ook andere werkzaamheden zijn opgenomen, voert de Installateur standaard de volgende werkzaamheden uit:

- a. Plaatsen benodigde steigers;
- b. Verticaal transport van alle materialen naar de plek van montage;
- c. Monteren draagconstructies;
- d. Monteren Zonnepanelen;
- e. Monteren Omvormer. In sommige gevallen is het technisch noodzakelijk de Omvormer op een zichtbare plaats te monteren. Klant accepteert dat de Omvormer een zoemend geluid kan produceren. Mister Green is niet aansprakelijk voor de eventuele hinder die Klant ondervindt van het zoemende geluid;
- f. Aansluiten van de Zonnepanelen op de Omvormer;
- g. Zo nodig aanbrengen van een extra elektrisch groep in of bij de meterkast;
- h. Aansluiten Omvormer op de laagspanningsinstallatie via de meest eenvoudige weg; dit kan betekenen dat de betreffende kabel dan door het trappenhuis of aan de buitenzijde van de Onroerende zaak wordt gevoerd en afgewerkt met een kabelgoot; als de klant een ander tracé wil, geldt dat als meerwerk in de zin van artikel 5.3;
- i. Afvoeren van het afval.

5.3 Alle overige door de Klant gewenste wijzigingen en toevoegingen aan de Diensten gelden als meerwerk. De Klant dient meerwerk apart met de Installateur overeen te komen en aan hem te betalen.

5.4 Vertraging in de aanvang of in de voortzetting van werkzaamheden als gevolg van onvoldoende of niet tijdig getroffen voorzieningen van de zijde van de Klant of als gevolg van andere oorzaken, die tegenover Mister Green

geacht moeten worden voor het risico van de Klant te zijn, komt voor rekening van de Klant.

5.5 De Klant zorgt voor eigen rekening en risico dat:

- a. Het personeel van de Installateur, zodra deze op de plaats van opstelling is aangekomen, toegang verkrijgt en de werkzaamheden kan aanvangen en kan blijven verrichten gedurende de normale werkuren en bovendien, indien Mister Green danwel de Installateur dit noodzakelijk acht, buiten de normale werkuren, mits de Installateur dit laatste tijdig aan de Klant heeft medegedeeld;
- b. de plaats van Installatie bereikbaar is;
- c. de aangewezen plaats van Installatie geschikt is voor opslag en montage inclusief het kunnen plaatsen en gebruiken van een steiger;
- d. dat tijdig de nodige bouwkundige, mechanische en elektrische voorzieningen worden getroffen, dat aansluitpunten alsmede elektrische stroom, ter beschikking van Mister Green danwel de Installateur gesteld worden en dat alle veiligheids-en andere voorzorgsmaatregelen worden genomen, die nodig zijn in verband met de Installatie van de Producten.;
- e. passende maatregelen worden genomen ter voorkoming van schade aan andere goederen en van letsel aan personen die zou kunnen ontstaan tengevolge van de uit te voeren werkzaamheden;
- f. er geen asbest aanwezig is op de plaats waar de Producten worden geplaatst;
- g. voor zover van toepassing, Mister Green tijdig kan beschikken over de voor de Installatie benodigde toestemmingen, goedkeuringen en vergunningen, alsmede over de door Klant in het kader van de uitvoering van de Installatie te verschaffen gegevens.

5.6 De Klant dient ervoor zorg te dragen dat door anderen uit te voeren (voorbereidende) werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot de in artikel 5.2 of Offerte beschreven installatiewerkzaamheden behoren, zodanig en tijdig worden verricht dat de uitvoering van de werkzaamheden door Mister Green, en/of de Installateur,

geen vertraging ondervindt. Indien niettemin vertraging in de zin van dit lid ontstaat, dient de Klant Mister Green hiervan tenminste drie werkdagen voor de installatie datum in kennis te stellen.

5.7 Tenzij anders overeengekomen, zal de Klant zich op eigen initiatief vóór aanvaarding van vergewist van de deugdelijkheid van de voor de Installatie van de Producten benodigde (dak)constructie van de Onroerende zaak en draagkracht daarvan en is de Klant aansprakelijk jegens Mister Green voor alle schade en kosten die Mister Green mocht lijden ten gevolge van gebreken in of onvoldoende draagkracht van die (dak)constructie.

5.8 De Klant garandeert dat hij eigenaar is van de Onroerende zaak, danwel dat hij toestemming voor de Installatie heeft van de verhuurder, vereniging van eigenaren en/of andere relevante rechthebbende.

5.9 Tenzij anders overeengekomen, zal de Klant zich op eigen initiatief vóór aanvaarding van de Offerte hebben vergewist dat geen bouwvergunning, toestemming of goedkeuring voor de plaatsing van de Producten is vereist, danwel dat een dergelijke bouwvergunning, toestemming of goedkeuring, indien wel vereist, zal zijn verkregen voor aanvang van de installatie werkzaamheden.

5.10 Indien de Installateur op de dag van Installatie constateert, dat de Installatie niet door kan gaan wegens oorzaken die voor risico van de Klant komen - zoals een ondeugdelijke dakconstructie of het ontbreken van een noodzakelijke vergunning – kan Mister Green de Overeenkomst eenzijdig ontbinden zonder dat Mister Green aan de Klant enige schadevergoeding verschuldigd is. Mister Green zal de ontbinding zo spoedig mogelijk per e-mail bevestigen. De Klant is dan aan Mister Green een bedrag van AWG 2.500,- verschuldigd als vergoeding voor de gemaakte kosten onverminderd het recht van Mister Green op vergoeding van eventuele verdere schade.

5.11 De Klant draagt het risico voor schade veroorzaakt door:

- a. Onjuistheden in de opgegeven informatie en/of opgedragen werkzaamheden;
- b. onjuistheden in de door Klant verlangde constructies en werkwijzen;



- c. gebreken aan materialen of hulpmiddelen die door Klant ter beschikking worden gesteld;
- d. gebreken aan en/of gebrekkige constructie van de (On)roerende zaak waaraan de installatiewerkzaamheden worden verricht.

5.12 Om een goede service te verlenen, vraagt Mister Green van Klanten om zo snel mogelijk, in ieder geval binnen 2 werkdagen na het ontdekken van de schade Mister Green op de hoogte te stellen indien tijdens het uitvoeren van de installatiewerkzaamheden door de Installateur schade is toegebracht aan derden of aan zaken, anders dan gebruikelijke en noodzakelijke kleine schade die samenhangt met de Installatie.

5.13 Mister Green spant zich in om de Installatie tijdig uit te (doen) voeren. Mister Green is echter niet aansprakelijk voor directe en indirecte schade ten gevolge van de niet tijdige Installatie.

Artikel 6 – Garanties

- 6.1** Mister Green garandeert – bij juist en zorgvuldig gebruik van de geleverde en/of geïnstalleerde Producten – de juiste onderlinge werking van de diverse systeemcomponenten zoals Zonnepanelen, Omvormers, bekabeling, draagconstructies en overige materialen tot een maximum van 12 maanden na de opleveringsdatum, tenzij partijen anders zijn overeengekomen. Binnen deze termijn – en onder de genoemde voorwaarde van juist en zorgvuldig gebruik - zal Mister Green een eventuele onjuiste onderlinge werking op haar kosten (laten) herstellen.
- 6.2** Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, geldt de door de producent van de Zonnepanelen afgegeven fabrieksgarantie geldt – bij juist en zorgvuldig gebruik – onverminderd tussen Mister Green en de Klant, doch slechts voor zover Mister Green jegens de producent van de Zonnepanelen een beroep op deze fabrieksgarantie kan doen. Deze fabrieksgarantie wordt met de Installatie meegeleverd. Gebreken die een gevolg zijn van verwerking en/of normale slijtage vallen buiten de contractuele garantie.
- 6.3** Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, geldt de door de producent van de Omvormers afgegeven fabrieksgarantie – bij juist en zorgvuldig gebruik – onverminderd tussen Mister

Green en de Klant, doch slechts voor zover Mister Green jegens de producent van de Omvormers een beroep op deze fabrieksgarantie kan doen. Deze fabrieksgarantie wordt met de Installatie meegeleverd. Gebreken die een gevolg zijn van verwerking en/of normale slijtage vallen buiten de contractuele garantie.

- 6.4** Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, geldt de door de producent van het dak-bevestigingsstelsel afgegeven fabrieksgarantie – bij juist en zorgvuldig gebruik – onverminderd tussen Mister Green en de Klant, doch slechts voor zover Mister Green jegens de producent van het dak-bevestigingsstelsel een beroep op deze fabrieksgarantie kan doen. Gebreken die een gevolg zijn van verwerking en/of normale slijtage vallen buiten de contractuele garantie.
- 6.5** Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, komen de transport-, invoer-, montage- en demontagekosten die betrekking hebben op herstel van systeemcomponenten van Producten, voor rekening van de Klant.
- 6.6** Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, is Mister Green alleen gehouden tot nakoming van de in dit artikel omschreven contractuele garantieverplichtingen binnen Aruba.
- 6.7** Gebreken aan de Producten of Diensten, ter zake waarvan een beroep op de contractuele garantie wordt gedaan, dienen zo spoedig mogelijk, maar binnen een redelijke termijn van 14 dagen na het ontdekken van het gebrek, gebreken en/of schade per e-mail of aangetekend schrijven aan Mister Green te worden gemeld. Na verloop van deze redelijke termijn vervalt de aansprakelijkheid van Mister Green voor deze gebreken op basis van de contractuele garantie.
- 6.8** De contractuele garantie is niet van toepassing indien het gebrek aan de Producten het gevolg is van een van buiten komende oorzaak en/of de oorzaak niet aan Mister Green is toe te rekenen, waaronder ongelukken, beschadiging, kortsluiting, misbruik, verkeerd gebruik, verkeerde toepassing, het niet vakkundig en regelmatig onderhouden, het aangebracht hebben van veranderingen aan de Producten – waaronder begrepen reparaties die niet met toestemming van Mister Green zijn verricht – en service of aanpassing door

een voor het betreffende Product niet-door Mister Green geautoriseerde reparateur. De contractuele garantie is niet van toepassing bij overmacht.

Na de garantietermijn is Mister Green niet meer aansprakelijk op basis van de contractuele garantie. Vorderingsrechten van de Klant uit hoofde van de contractuele garantie verjaren uiterlijk na verloop van één jaar na het ontstaan van de vordering.

Artikel 7 – Intellectueel eigendom

- 7.1** De Klant erkent dat alle rechten van intellectueel eigendom op alle geleverde Producten – waaronder begrepen de Offerte, ontwerpen, handleidingen, documentatie, rapporten, weergegeven informatie, mededelingen of andere uitingen met betrekking tot de Producten – berusten bij Mister Green, haar toeleveranciers en/of andere rechthebbenden.
- 7.2** Het is de Klant niet toegestaan de Producten (i) na te maken, (ii) te veranderen, (iii) anders dan aan een koper van de Onroerende zaak waaraan of waarop de Producten zijn geïnstalleerd met inachtneming van artikel 8.5 door te verkopen of (iv) op andere wijze in het verkeer te brengen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 7.3** Mister Green verklaart naar beste weten dat de Producten, mits gebruikt in overeenstemming met de bestemming die in de Overeenkomst is opgenomen, geen inbreuk maken op intellectuele of industriële eigendoms- of andere rechten.

Artikel 8 – Aansprakelijkheid

- 8.1** De aansprakelijkheid van Mister Green jegens de Klant voor directe schade, ongeacht of deze is gebaseerd op een wettelijke aansprakelijkheid en/of uit hoofde van de Overeenkomst, behoudens in geval van opzet of grove schuld, is, per gebeurtenis of samenhangende serie van gebeurtenissen, beperkt tot het bedrag van Prijs die de Klant aan Mister Green betaalde.
- 8.2** Mister Green is niet aansprakelijk voor enige indirecte schade en/of gevolgschade, zoals gederfde omzet en winst, gemiste commerciële kansen, reputatieschade of schade veroorzaakt door de Producten en/of de Diensten,



behoudens in geval van opzet of grove schuld.

8.3 Mister Green is niet aansprakelijk voor schade die bij de uitvoering van de Overeenkomst is ontstaan ten gevolge van door de Klant aangewezen, ter beschikking gestelde of voorgeschreven (i) hulppersonen, (ii) gebruikte zaken, (iii) materialen of (iv) instructies.

8.4 Mister Green is niet aansprakelijk jegens de Klant voor:

- a. schade door een gebrek of tekortkoming aan Producten en/of Diensten die door Mister Green binnen een redelijke periode zijn vervangen of hersteld;
- b. schade als gevolg van het handelen in strijd met de door Mister Green of de Installateur gegeven instructies;
- c. schade veroorzaakt door storm, blikseminslag of ander van buiten komend onheil.

8.5 De Klant vrijwaart Mister Green tegen eventuele aanspraken van derden, waaronder begrepen overige mede-eigenaren van, of gerechtigden tot, de Onroerende zaak waaraan of waarop de Producten zijn of (zullen) worden geïnstalleerd, verband houdende met de Installatie, de werking en de aanwezigheid van de Producten, tenzij Mister Green hiervoor op grond van enige wettelijke bepaling aansprakelijk zou zijn.

Artikel 9 – Beëindiging en ontbinding

9.1 Indien:

- a. de Klant na een wettelijke ingebrekestelling door Mister Green, tekort blijft schieten in de nakoming van enige verplichting onder de Overeenkomst; of
- b. de Klant in staat van faillissement wordt verklaard of een verzoek daartoe is ingediend; of
- c. de Klant surseance van betaling is verleend of een verzoek daartoe is ingediend; of
- d. ten aanzien van de Klant schuldsanering van toepassing is verklaard of een verzoek daartoe is ingediend; of
- e. beslag op het vermogen of eigendommen van de Klant wordt gelegd,

heeft Mister Green het recht, zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist, door middel van een schriftelijke verklaring de Overeenkomst geheel of

gedeeltelijk buitengerechtigd te ontbinden, onverminderd alle andere haar wettelijk of contractueel toekomende rechten.

9.2 Als de Klant, na een wettelijke ingebrekestelling door Mister Green, tekort blijft schieten in de nakoming van zijn betalingsverplichtingen onder de Overeenkomst, is Mister Green gerechtigd de geleverde en/of geïnstalleerde Producten waarop het in artikel 4 bedoelde eigendomsvoorbehoud rust, zonder voorafgaande toestemming en op kosten van de Klant te verwijderen en zich het bezit hiervan toe te eigenen, onverminderd de overige aan Mister Green toekomende rechten. De Klant zal Mister Green daartoe alle medewerking verlenen op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete van 10% per dag van al het de Klant aan Mister Green verschuldigd is. Deze medewerking ziet ook op enige situatie waarin een of meer geleverde en/of geïnstalleerde Producten onverhoopt door natrekking en in weerwil van dit artikel bestanddeel zijn geworden van, of duurzaam zijn verenigd met, de Onroerende zaak waaraan of waarop de Producten zijn geïnstalleerd. Verwijdering van de Producten geschiedt door Mister Green en voor rekening van de Klant. Bij verwijdering van de geïnstalleerde Producten is Mister Green niet gehouden de leidingen, appendages en overige aanpassingen die tijdens de Installatie werden aangebracht te verwijderen en/of enige getroffen bouwkundige voorzieningen ongedaan te maken.

Artikel 10 – Force Majeure

Wanneer Mister Green niet in staat is om sommige of al haar verplichtingen jegens de Klant na te komen als gevolg van overmacht is Mister Green niet aansprakelijk voor daardoor ontstane schade.

Onder “overmacht” verstaat Mister Green elke gebeurtenis, toestand of omstandigheid buiten de redelijke controle van Mister Green, of veroorzaakt zonder enige primaire verantwoordelijkheid aan de zijde van Mister Green. Dit omvat onder andere, maar niet slechts: falen of onderbreking van de stroomopwekking, ontvangst of levering van elektriciteit door onder andere: natuurrampen, oorlog,

sabotage, onlusten, opstand, militaire of guerilla-actie, terrorisme, economische sancties of embargo, stakingen, explosies, brand, extreme weersomstandigheden, zoals zware regen of blikseminslag, bindende verplichtingen van overheidswege, de onbeschikbaarheid van elektriciteit van het elektriciteitsnetwerk of ongebruikelijke voltages op het elektriciteitsnetwerk buiten de controle van Mister Green, en al het falen van uitrustingen niet gebruikt door Mister Green en buiten haar controle en/of schuld.

Artikel 11 – Toepasselijk recht en bevoegde rechter

11.1 Op alle Offertes van en Overeenkomsten met Mister Green en alle daaruit voortvloeiende rechtsbetrekkingen is uitsluitend Arubaans recht van toepassing.

11.2 Ten aanzien van geschillen die voortvloeien uit of verband houden met deze overeenkomst tussen Mister Green en de Klant mochten ontstaan is de rechter in Aruba bij uitsluiting bevoegd.